



Scouting Gaanderen
Clubgebouw "De Sjorring"
Hamminckstraat 21
7011 HC Gaanderen
www.scoga.nl
NL87 RABO 0115 3927 93

Clubgebouw "De Sjorring"

Beheerder: Guido Gautier
Telefoon: 06 - 1477 06 93
E-mailadres: verhuur@scoga.nl

Algemene voorwaarden huur clubgebouw "De Sjorring"

1. Schade ed.

- a) Huurder verklaart zich aansprakelijk voor alle schade die gedurende de verblijfsperiode door de huurder of gasten van de huurder, minderjarigen inbegrepen, wordt toegebracht aan terreinen, gebouwen en de aanwezige inboedel en eigendommen van derden. De huurder verplicht zich voornoemde schade direct te melden bij de beheerder of diens plaatsvervanger.
- b) Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging van de in de gebouwen of op terreinen aanwezige goederen van gebruikers of bezoekers noch voor enig letsel dat hen overkomt tijdens de verblijfsperiode.
- c) Wangedrag en alles wat in strijd is met de Nederlandse wet en de plaatselijke geldende gemeenteverordening kan niet worden geaccepteerd en heeft inhouding van de waarborgsom en verwijdering uit het clubgebouw en van het terrein tot gevolg, onverminderd de te nemen maatregelen.

2. Aankomst

- a) Vanaf 14.00 uur op de dag van aankomst kan huurder het clubgebouw betrekken, tenzij een eerder tijdstip met de beheerder of diens plaatsvervanger overeengekomen wordt.

3. Vertrek

- a) Uiterlijk om 11.30 uur op de dag van vertrek dient verhuurder het clubgebouw te verlaten, tenzij een later tijdstip met de beheerder of diens plaatsvervanger overeengekomen wordt.
- b) De huurder verplicht zich tot het achterlaten van het clubgebouw, het terrein en de inventaris in dezelfde staat als waarin hij het aantrof.
- c) Bij vertrek dient de huurder alle ramen en buitendeuren dicht en/of op slot te doen. Ook de toegangspoort dient afgesloten te worden, tenzij met de beheerder of diens plaatsvervanger anders overeengekomen wordt.

4. Gebruik clubgebouw en inventaris

- a) In het gehele gebouw is het niet toegestaan om te roken.
- b) Gedurende het scoutingseizoen behoudt de verhuurder zich het recht voor om, in overleg met de huurder, een gedeelte van het gebouw voor eigen gebruik aan te wijzen tijdens de opkomsten van een speltak.
- c) Het gebruik van keukeninventaris is bij de huurprijs inbegrepen.
- d) Huurder kan gebruik maken van in het gebouw aanwezige inventaris zoals tafels, stoelen, banken, enz. Indien meubilair buiten wordt gebruikt, dient dit bij afwezigheid of regen weer binnen worden

gezet. Na gebruik moet alle inventaris weer op de oude plaats worden teruggezet.

- e) Wees zuinig met water en energie. Laat niet onnodig lichten of kachels branden. Kort douchen bespaart water.
- f) Let wel op dat de douches niet vaak gebruikt worden en dat men bij eerste gebruik deze eerst enkele minuten laat doorstromen om eventuele besmetting met legionella te voorkomen.
- g) De huurder dient alle vluchtwegen te allen tijde vrij te houden.
- h) Indien het gebouw verlaten wordt, dient de huurder alle ramen en buitendeuren dicht en/of op slot te doen. Ook de toegangspoort dient afgesloten te worden.

5. Gebruik terrein

- a) Het is verboden om op het terrein te graven.
- b) Het is met droog weer toegestaan om auto's op het terrein te parkeren (niet onnodig rondrijden).
- c) Op het terrein zijn fietsenrekken geplaatst.

6. Vuur

- a) Stoken van vuur is alleen toegestaan wanneer dit met de beheerder of diens plaatsvervanger overeengekomen is.
- b) Controleer op www.rivm.nl/stookalert of er gestookt mag worden.
- c) Vuur is alleen toegestaan op de kampvuurschaal.
- d) Huurder is verplicht om blusmiddelen (water of brandblusser) bij het vuur aanwezig te houden.
- e) Huurder dient zelf voor brandhout te zorgen (soms wel aanwezig, in overleg te gebruiken).
- f) Huurder mag alleen onbewerkt droog hout verbranden en dient het vuur beperkt in omvang te houden.
- g) Het vuur mag nooit onbeheerd achtergelaten worden. Het vuur dient geheel gedoofd te zijn en het as afgekoeld, voordat het vuur achtergelaten wordt.
- h) De kampvuurschaal moet na gebruik worden schoongemaakt.
- i) Eventuele boetes die worden opgelegd aan de verhuurder door de politie of andere overheidsinstellingen in verband met het overtreden van de voorwaarden a) t/m g) worden op de huurder verhaald.
- j) Minimaal een uur voordat het kampvuur wordt aangestoken, kijkt u op de site www.natuurbrandrisico.nl of u mag stoken; Verbranding mag niet plaatsvinden bij fase 2, afgegeven door de VNOG.

7. Pionierhout (indien aanwezig)

- a) Het gebruik van pionierhout wordt alleen toegestaan aan scoutinggroepen.
- b) Na gebruik dient het pionierhout weer ordelijk op zijn plaats te worden teruggezet. Het mag niet als bouwwerk blijven staan.
- c) Er mag niet in het pionierhout worden gezaagd, gehakt of gespijkerd. Beschadigd of vermist pionierhout moet worden vergoed.

8. Afval

- a) Afval moet worden gescheiden en gedeponeerd in de daarvoor aanwezige containers. Chemisch afval dient u apart te houden en zelf mee terug te nemen. Ophaaldag is woensdag, kijk wat de buurt doet.
- b) Het is niet toegestaan afvalzakken naast de container te plaatsen. Waarschuw bij een volle

container de beheerder of diens plaatsvervanger. Als verhuurder afval moet afvoeren dan wordt er € 35,- van de borg ingehouden.

- c) Lege dozen e.d. moeten worden gevouwen of gescheurd voordat zij de container ingaan.

9. Geluid

- a) Het is verboden buiten een geluidsinstallatie te gebruiken i.v.m. geluidsoverlast.
- b) Bij gebruik van een geluidsinstallatie in het gebouw, moet het geluidsniveau zodanig zijn dat de buurt er geen hinder van ondervindt.
- c) 's Avonds dient het geluidniveau (met name buiten) zodanig aangepast te zijn, dat dit niet als storend door de buurtbewoners wordt ervaren. Vanaf 23.00u dient het algeheel stil te zijn.

10. Drank

- a) Het is verboden in- en rond het gebouw (alcoholhoudende) drank en snacks te verkopen.

11. Tenslotte

- a) Het is de verhuurder toegestaan om afspraken met de huurder te maken in afwijking van het bovenstaande. De huurder kan zich alleen op afspraken beroepen indien deze afspraken schriftelijk zijn vastgelegd.
- b) In alle gevallen waarin de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist de beheerder of diens plaatsvervanger met inachtneming van de goede trouw terzake geldend.